

ÉLÉMENTS STANDARDS – SÉRIE DE BASE

Murs et aménagements extérieurs

- 1- Structure en 2 x 6 sur les murs extérieurs (bois séché)
- 2- Revêtement de brique en façade et vinyle sur les côtés et l'arrière + au-dessus de la porte de façade en vinyle pour les cottages (selon le modèle) (référence : 14 et 20 Chautagne)
- 3- Double fascia et double soffite en façade
- 4- Allège de ciment tel que le plan standard
- 5- Bordure d'avant toit et sous face en aluminium
- 6- Bardeau d'asphalte 25 ans Modèle Rempart
- 7- Patio arrière en bois traité 10x10 sur dock de block
- 8- Terrain nivelé rough seulement et propreté du terrain autour de la maison
- 9- Perron avant en béton maximum 4 x 8 avec descente à angle droit
- 10- Trottoir et allée simple pour véhicules en pierre concassée
- 11- Colonne de soutien sur balcon si nécessaire (en aluminium)
- 12- Clés de voûte incluses tel que le plan standard
- 13- Rampes avant en aluminium blanches

Isolation

- 1- Murs extérieurs : R : 21 (Laine et fourrure)
- 2- Murs du sous-sol : R : 12 (Laine)
- 3- Toiture : R : 31 (Cellulose)

Murs intérieurs

- 1- Murs intérieurs en 2 x 3 (sous sol) et 2x4 bois séché (étages)
- 2- Plancher vissé
- 3- Murs de 8 pieds exceptés au sous-sol
- 4- Drain français autour de la fondation avec cheminée
- 5- Semelle en béton
- 6- Au garage : Gypse posé au mur et plafond (joint tirés)
- 7- Au sous-sol : Gypse posé sur murs extérieurs, joint non tirés

Portes et fenêtres (Portes et fenêtres sont de couleurs blanches)

- 1- Porte de façade en acier isolé avec coupe froid
 - 2- Porte service au garage en acier isolé avec coupe froid
 - 3- Porte patio thermos coulissante en PVC
 - 4- Toutes les fenêtres à manivelles (aucuns carrelages)
 - 5- Porte de garage carrée Garaga Blanc 8x7
 - 6- Fenêtres coulissantes 2 vitres double au sous sol(2 fenêtres d'inclus)
- Pour le modèle Le Champigny : Une porte de façade avec un side light! ** *****

Électricité

- 1- Panneau de distribution 200 ampères
- 2- Deux sorties électriques hydrofuges à l'extérieur
- 3- Interrupteurs et prises électriques modèle Décora
- 4- Sorties pour lessiveuse, sècheuse et lave-vaisselle
- 5- Ventilateur électrique dans chaque SDB avec conduit extérieur
- 6- Un détecteur de fumée par étage (3)
- 7- Filage de cuivre
- 8- Chauffage à plinthes électriques partout

Chauffage

- 1- Chauffage à plinthes électriques partout avec thermostat numérique
- 2- Échangeur d'air et récupérateur de chaleur motorisé
- 3- Ventilation électrique de la salle de bain

Plomberie

- 1- Réservoir à eau chaude de 60 gallons
- 2- Sortie pour lessiveuse et lave-vaisselle
- 3- douche néo angle 38x38 et bain en coin (pas de marche) 55`` x 55`` ou rectangle 32x60
- 4- Un robinet hiverné à l'extérieur et un au garage
- 5- Évier double en acier inoxydable et robinetterie centrale à la cuisine
- 6- Un lavabo dans la salle de bain de l'étage et piédestal dans la salle d'eau

Finition extérieure

- 1- Menuiserie de finition standard
- 2- Pôles et tablettes dans garde-robes en broche
- 3- Escalier du sous-sol en épinette 2 x 10
- 4- Porte française en bois peinturé dans le vestibule
- 5- Armoires de cuisine et salle de bain de l'étage en mélamine de couleur
- 6- Armoires au dessus de laveuse / sècheuse en mélamine de couleur standard dans la salle d'eau
- 7- Plafonniers et pharmacies en mélamine de couleur standards.
- 8- Céramique dans la cuisine, la salle de bain de l'étage, le vestibule, salle d'eau et petit palier près du garage.
- 9- Planchers flottant ou céramique dans le passage du rez-de-chaussée : _____
- 10- Revêtement des escaliers de l'étage(En bois de type : Merisier) et s'il y a lieu le petit près du garage (vernis naturel)
- 11- Passage de l'étage, les chambres à coucher, salon et salle à manger en plancher flottant 10 mm de 4.5 pouces de large avec membrane – Choix de 7 Couleurs
- 12- Rampe de l'escalier en merisier selon nos standards moderne
- 13- Portes miroirs coulissantes 4''standards pour garde-robes des CÀC et le portique
- 14- Peinture blanche au plafond et boiseries + une couleur pâle partout (latex)
- 15- Quincaillerie standard
- 16- Nettoyage intérieur avant la livraison de la maison
- 17- Joints tirés au garage

Autres

- 1- Filage pour 4 sorties de câble
- 2- Filage pour 5 sorties de téléphone
- 3- Rough d'alarme
- 4- Rough de Vacuum (jusqu'à trois sorties incluses – selon le modèle)
- 5- Frais de notaire (voir conditions)

EXCLUSIONS (Nous ne sommes pas responsables des dénivelés de terrain)

- 1- Pierre 100 % en façade
- 2- Novo Climat
- 3- Gouttières, murs de soutien, arbustes, rocaille, gazon, asphalte
- 4- Abattage des arbres non-nuisibles à la construction de la maison
- 5- Ventilateurs et volets à panneaux (persiennes)
- 6- Porte de garage arrondie
- 7- Portes et fenêtres autres que blancs
- 8- Colonne pour soutenir balcon avant 100% brique
- 9- muret de brique sur balcon, murets latéraux et tous jeux de briques décoratifs
- 10- Carrelages dans fenêtres et impostes
- 11- Foyer, cheminée, base de foyer à l'extérieur de la pièce
- 12- Chambre froide
- 13- Descente d'escaliers au sous-sol par le garage
- 14- Plafond de 9 pieds
- 15- Décorations extérieures

- 16- Tout élément décoratif tels que meuble, stores, appareils électroménagers, peinture de couleur, douche en céramique, bain tourbillon, portes jardin, arches, colonnes, cimaises
- 17- Branchement des prises
- 18- Système d'alarme complet / Vacuum complet
- 19- Moteur électrique d'ouvre porte de garage
- 20- Fixtures électrique, fan de poêle, carillon, sorties électriques pour plafonnier dans les CÀC
- 21- Thermopompe / Air climatisé
- 22- Brute de laveuse/sécheuse au sous-sol
- 23- Lavabos doubles et/ou vanité dans la salle d'eau
- 24- Céramique sur endos de comptoir
- 25- Peinture des planchers du garage et sous-sol et joints au sous-sol
- 26- Sous-sol fini et électricité au sous-sol