

# Éléments standards SÉRIE DE LUXE

## Murs et aménagements extérieurs

- 1- Structure en 2 x 6 sur les murs extérieurs (bois séché)
- 2- Revêtement de brique et pierre en façade et vinyle sur les côtés et l'arrière + au-dessus de la porte de façade en vinyle pour les cottages (selon le modèle)
- 3- Double fascia et double soffite en façade (2x8 et 2x4)
- 4- Allège de ciment tel que le plan standard
- 5- Bordure d'avant toit et sous face en aluminium
- 6- Bardeau d'asphalte 40 ans Everest (couleur terre – voir les choix proposés)
- 7- Patio arrière en bois traité 10x10 sur dock de block
- 8- Terrain nivelé rough seulement et propreté du terrain autour de la maison
- 9- Perron avant en béton maximum 4 x 8 avec descente à angle droit
- 10- Trottoir et allée simple pour véhicules en pierre concassée
- 11- Colonne de soutien sur balcon si nécessaire (en aluminium)
- 12- Clés de voûte incluses tel que le plan standard
- 13- Démarcation du pourtour des fenêtres sur les murs en vinyle en 2 x 4, recouvert en aluminium
- 14- Gouttières
- 15- Rampes avant en aluminium
- 16- Pentes de toit en façade 12/12 et 8/12 avant-arrière

## Isolation

- 1- Murs extérieurs : R : 21 (Laine et fourrure)
- 2- Murs du sous-sol : R : 14 (Uréthane)
- 3- Toiture : R : 41 (Cellulose)

## Murs intérieurs

- 1- Murs intérieurs en 2 x 3 (sous sol) et 2 x 4 bois séché (étages)
- 2- Plancher vissé
- 3- Murs de 8 pieds, excepté au sous-sol
- 4- Drain français autour de la fondation avec cheminée
- 5- Semelle en béton
- 6- Au garage : Gypse posé au mur et plafond (joints tirés)
- 7- Au sous-sol : Gypse posé sur murs extérieurs, joints non tirés

## Portes et fenêtres (Portes et fenêtres de la façade de ton terre – voir choix proposés)

- 1- Porte de façade en acier isolé avec coupe froid
- 2- Porte de service au garage blanche en acier isolé avec coupe froid
- 3- Porte patio thermos coulissante en PVC blanche
- 4- Fenêtres en façade : carrelage (demi-fenêtre)
- 5- Autres fenêtres : blanche, à manivelles, aucun carrelage
- 6- Porte de garage carrée Garaga de couleur 8x7 de couleur identique à la porte de façade
- 7- Fenêtres coulissantes blanches 2 vitres doubles au sous-sol (2 fenêtres incluses)

*Pour le modèle Le Champigny : Une porte de façade avec un side light! \*\*\*\*\**

*Pour le modèle Duluth et Alexia (3 CAC ou 4 CAC) : baie window non incluse*

## Électricité

- 1- Panneau de distribution 200 ampères
- 2- Deux sorties électriques hydrofuges à l'extérieur
- 3- Interrupteurs et prises électriques modèle Décora
- 4- Sorties pour lessiveuse, sècheuse et lave-vaisselle
- 5- Ventilateur électrique dans chaque SDB avec conduit extérieur
- 6- Un détecteur de fumée par étage (3)
- 7- Filage de cuivre
- 8- Système à air chaud électrique

### Chauffage

- 1- Système à air chaud électrique et humidificateur
- 2- Échangeur d'air et récupérateur de chaleur motorisé
- 3- Ventilation électrique de la salle de bain

### Plomberie

- 1- Réservoir à eau chaude de 60 gallons
- 2- Sortie pour lessiveuse et lave-vaisselle
- 3- Douche néo angle 38 x 38 et bain en coin (pas de marche) 55 x 55 ou rectangle 32x60
- 4- Un robinet hiverné à l'extérieur et un au garage
- 5- Évier double en acier inoxydable et robinetterie centrale à la cuisine
- 6- Un lavabo dans la salle de bain de l'étage et piédestal dans la salle d'eau
- 7- Brut de salle de bain au sous-sol (seulement les sorties, sans tuyau à l'eau)
- 8- Brut de cuve au garage (seulement la sortie avec tuyau à l'eau)

### Finition extérieure

- 1- Menuiserie de finition de luxe
- 2- O'gee standard dans le salon, salle à manger, cuisine et portique
- 3- Pôles et tablettes dans garde-robes en broche
- 4- Escalier du sous-sol en épinette 2 x 10
- 5- Porte française en bois peinturée dans le vestibule
- 6- Armoires de cuisine et salle de bain de l'étage en mélamine de couleur
- 7- Armoires au dessus de laveuse / sècheuse en mélamine de couleur standard dans la salle d'eau
- 8- Plafonniers et pharmacies en mélamine de couleur standard
- 9- Céramique dans la cuisine, la salle de bain de l'étage, le vestibule, salle d'eau et petit palier près du garage
- 10- Planchers pré-vernis ou céramique dans le passage du rez-de-chaussée : \_\_\_\_\_
- 11- Revêtement des escaliers de l'étage (en bois de type : Merisier) et s'il y a lieu, le petit près du garage
- 12- Passage de l'étage, les chambres à coucher, salon et salle à manger en bois (de type : Mercier pré vernis merisier 3 ¼ naturelle)
- 13- Rampe de l'escalier en merisier coloniale de couleur naturelle
- 14- Portes miroirs coulissantes 4''standards pour garde-robes des CAC et le portique
- 15- Peinture blanche au plafond et boiseries + une couleur pâle partout (latex)
- 16- Quincaillerie standard
- 17- Nettoyage intérieur avant la livraison de la maison
- 18- Joints tirés au garage

### Autres

- 1- Filage pour 4 sorties de câble
- 2- Filage pour 5 sorties de téléphone
- 3- Rough d'alarme
- 4- Rough de Vacuum (jusqu'à trois sorties incluses – selon le modèle )
- 5- Frais de notaire (voir conditions)

### Exclusions :

- 1- **Nous ne sommes pas responsables des dénivelés de terrain.**
- 2- Pierre 100 % en façade
- 3- NovoClimat
- 4- Murs de soutien, arbustes, rocaille, gazon, asphalte
- 5- Abattage des arbres non-nuisibles à la construction de la maison
- 6- Ventilateurs et volets à panneaux (persiennes)
- 7- Porte de garage arrondie
- 8- Portes et fenêtres de couleur sur les côtés et l'arrière de la maison
- 9- Colonne pour soutenir balcon avant 100% brique
- 10- Muret de brique sur balcon, murets latéraux et tous jeux de briques décoratifs
- 11- Carrelages dans fenêtres (les côtés + arrière de la maison) et impostes
- 12- Foyer, cheminée, base de foyer à l'extérieur de la pièce
- 13- Chambre froide
- 14- Descente d'escaliers au sous-sol par le garage

- 15- Plafond de 9 pieds
- 16- Décorations extérieures
- 17- Tout élément décoratif tels que meuble, stores, appareils électroménagers, peinture de couleur, douche en céramique, bain tourbillon, portes jardin, arches, colonnes, cimaises
- 18- Branchement des prises
- 19- Système d'alarme complet / Vacuum complet
- 20- Moteur électrique d'ouvre porte de garage
- 21- Fixtures électriques, fan de poêle, carillon
- 22- Thermopompe / Air climatisé
- 23- Brute de laveuse/sécheuse au sous-sol
- 24- Lavabos doubles et/ou vanité dans la salle d'eau
- 25- Céramique sur endos de comptoir
- 26- Peinture des planchers du garage et sous-sol et joints au sous-sol
- 27- Sous-sol fini et électricité au sous-sol