

Éléments standards SÉRIE DE BASE

Murs et aménagements extérieurs

- 1- Structure en 2 x 6 sur les murs extérieurs (bois séché)
- 2- Revêtement de brique en façade et vinyle sur les côtés et l'arrière + au-dessus de la porte de façade en vinyle pour les cottages (selon le modèle)
- 3- Double fascia et double soffite en façade (2x8 et 2x4)
- 4- Allège de ciment tel que le plan standard
- 5- Bordure d'avant-toit et sous face en aluminium
- 6- Bardeau d'asphalte 25 ans Modèle Rempart (couleur terre – voir les choix proposés)
- 7- Patio arrière en bois traité 10 x 10 sur dock de block
- 8- Terrain nivelé rough seulement et propreté du terrain autour de la maison
- 9- Perron avant en béton maximum 4 x 8 avec descente à angle droit
- 10- Trottoir et allée simple pour véhicules en pierre concassée
- 11- Colonne de soutien sur balcon si nécessaire (en aluminium)
- 12- Clés de voûte incluses telles que le plan standard
- 13- Rampes avant en aluminium
- 14- Pentes de toit en façade 12/12 et 8/12 avant-arrière

Isolation

- 1- Murs extérieurs : R : 21 (Laine et fourrure)
- 2- Murs du sous-sol : R : 12 (Laine)
- 3- Toiture : R : 31 (Cellulose)

Murs intérieurs

- 1- Murs intérieurs en 2 x 3 (sous sol) et 2 x 4 bois séché (étages)
- 2- Plancher vissé
- 3- Murs de 8 pieds, excepté au sous-sol
- 4- Drain français autour de la fondation avec cheminée
- 5- Semelle en béton
- 6- Au garage : Gypse posé au mur et plafond (joints tirés)
- 7- Au sous-sol : Gypse posé sur murs extérieurs, joints non tirés

Portes et fenêtres (Portes et fenêtres de la façade de ton terre – voir choix proposés)

- 1- Porte de façade en acier isolé avec coupe froid
- 2- Porte de service au garage blanche en acier isolé avec coupe froid
- 3- Porte patio thermos coulissante en PVC blanche
- 4- Fenêtres en façade : carrelage (demi-fenêtre)
- 5- Autres fenêtres : blanche, à manivelles, aucun carrelage
- 6- Porte de garage carrée Garaga de couleur 8x7 de couleur identique à la porte de façade
- 7- Fenêtres coulissantes blanches 2 vitres doubles au sous-sol (2 fenêtres incluses)

*Pour le modèle Le Champigny : Une porte de façade avec un side light! ******

Pour le modèle Duluth et Alexia (3 CAC ou 4 CAC) : baie window non incluse

Électricité

- 1- Panneau de distribution 200 ampères
- 2- Deux sorties électriques hydrofuges à l'extérieur
- 3- Interrupteurs et prises électriques modèle Décora
- 4- Sorties pour lessiveuse, sècheuse et lave-vaisselle
- 5- Ventilateur électrique dans chaque SDB avec conduit extérieur
- 6- Un détecteur de fumée par étage (3)
- 7- Filage de cuivre
- 8- Chauffage à plinthes électriques partout

Chauffage

- 1- Chauffage à plinthes électriques partout avec thermostat numérique
- 2- Échangeur d'air et récupérateur de chaleur motorisé

- 3- Ventilation électrique de la salle de bain

Plomberie

- 1- Réservoir à eau chaude de 60 gallons
- 2- Sortie pour lessiveuse et lave-vaisselle
- 3- Douche néo angle 38 x 38 et bain en coin (pas de marche) 55 x 55 ou rectangle 32x60
- 4- Un robinet hiverné à l'extérieur et un au garage
- 5- Évier double en acier inoxydable et robinetterie centrale à la cuisine
- 6- Un lavabo dans la salle de bain de l'étage et piédestal dans la salle d'eau

Finition extérieure

- 1- Menuiserie de finition standard
- 2- Pôles et tablettes dans garde-robes en broche
- 3- Escalier du sous-sol en épinette 2 x 10
- 4- Porte française en bois peinte dans le vestibule
- 5- Armoires de cuisine et salle de bain de l'étage en mélamine de couleur
- 6- Armoires au dessus de laveuse / sècheuse en mélamine de couleur standard dans la salle d'eau
- 7- Plafonniers et pharmacies en mélamine de couleur standard
- 8- Céramique dans la cuisine, la salle de bain de l'étage, le vestibule, la salle d'eau et le petit palier près du garage.
- 9- Planchers flottant ou céramique dans le passage du rez-de-chaussée : _____
- 10- Revêtement des escaliers de l'étage (en bois de type : Merisier) et s'il y a lieu, le petit près du garage (vernis naturel)
- 11- Passage de l'étage, les chambres à coucher, salon et salle à manger en plancher flottant 10 mm de 4.5 pouces de large avec membrane – Choix de 7 Couleurs
- 12- Rampe de l'escalier en merisier selon nos standards modernes (couleur naturelle)
- 13- Portes miroirs coulissantes 4" standards pour garde-robes des CAC et le portique
- 14- Peinture blanche au plafond et boiseries + une couleur pâle partout (latex)
- 15- Quincaillerie standard
- 16- Nettoyage intérieur avant la livraison de la maison
- 17- Joints tirés au garage

Autres

- 1- Filage pour 4 sorties de câble
- 2- Filage pour 5 sorties de téléphone
- 3- Rough d'alarme
- 4- Rough de Vacuum (jusqu'à trois sorties incluses – selon le modèle)
- 5- Frais de notaire (voir conditions)

EXCLUSIONS : (Nous ne sommes pas responsables des dénivelés de terrain.)

- 1- Pierre 100 % en façade
- 2- NovoClimat
- 3- Gouttières, murs de soutien, arbustes, rocaille, gazon, asphalte
- 4- Abattage des arbres non-nuisibles à la construction de la maison
- 5- Ventilateurs et volets à panneaux (persiennes)
- 6- Porte de garage arrondie
- 7- Portes et fenêtres de couleur sur les côtés et l'arrière de la maison
- 8- Colonne pour soutenir balcon avant 100% brique
- 9- Muret de brique sur balcon, murets latéraux et tous jeux de briques décoratifs
- 10- Carrelages dans fenêtres (les côtés + arrière de la maison) et impostes
- 11- Foyer, cheminée, base de foyer à l'extérieur de la pièce
- 12- Chambre froide
- 13- Descente d'escaliers au sous-sol par le garage
- 14- Plafond de 9 pieds
- 15- Décorations extérieures
- 16- Tout élément décoratif tels que meuble, stores, appareils électroménagers, peinture de couleur, douche en céramique, bain tourbillon, portes jardin, arches, colonnes, cimaises
- 17- Branchement des prises téléphone et câble

- 18- Système d'alarme complet / Vacuum complet
- 19- Moteur électrique d'ouvre porte de garage
- 20- Fixtures électriques, fan de poêle, carillon
- 21- Thermopompe / Air climatisé
- 22- Brute de laveuse/sécheuse au sous-sol
- 23- Lavabos doubles et/ou vanité dans la salle d'eau
- 24- Céramique sur endos de comptoir
- 25- Peinture des planchers du garage et sous-sol et joints au sous-sol
- 26-** Sous-sol fini et électricité au sous-sol